

ÜBERBAUUNG**FROHBERGBLICK****ELSAU****VERKAUFSPREISE / VERKAUFSSTAND**

Eigentumswohnungen	Bezeichnung	Fläche Wohnung	Fläche Keller/Waschen	Verkaufspreis	Status
A.001 Links	4 ½ Zimmer	119	23.0	1'120'000.00	Frei
A.002 Mitte	3 ½ Zimmer	86	20.3	0.00	Verkauft
A.003 Rechts	3 ½ Zimmer	101	23.0	0.00	Verkauft
A.101 Links	4 ½ Zimmer	119	22.9	0.00	Verkauft
A.102 Mitte	3 ½ Zimmer	87	17.8	880'000.00	Frei
A.103 Rechts	3 ½ Zimmer	106	22.3	0.00	Verkauft
A.201 Links	3 ½ Zimmer	107	22.3	1'290'000.00	Frei
A.202 Rechts	4 ½ Zimmer	129	22.3	0.00	Verkauft
Parkierung	Tiefgaragenplätze / pro Stk. inkl. Vorbereitung E-Mobilität			42'000.00	Frei
Motorrad-Parkplätze	pro Stk. (zwei verfügbar)			3'000.00	Frei
separate	Garage 1	42.2		0.00	Verkauft
	Garage 2	21.5		0.00	Verkauft
	Garage 3	15.3		55'000.00	Frei
	Garage 4	15.1		55'000.00	Frei
	Garage 5	14.5		46'000.00	Frei

Die angegebenen Wohnungsflächen sind inkl. Innenwände und exkl. Aussenwände gerechnet.

Die Preise sind gültig bis: 31.12.2024

Im Wohnungskaufpreis enthalten:

- schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnung inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und des Baubeschriebes.
- separater Kellerraum, separates Waschen (teilweise direkt in der Wohnung)
- sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 8,1 %.
- www.primoimmobilien.ch/projekte/frohbergblick-elsau/

Kaufabwicklung:

- Fr. 30'000.00 Reservationsgebühr
- 10 % Anzahlung des Kaufpreises fällig bei Beurkundung Kaufvertrag (Termin kurz nach Baubeginn)
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung resp. Wohnungsbezug inkl. Mehrkosten

Termine:

Baubeginn: Mai 2024

Voraussichtlicher spätestens Mitte 2026

Bauherrschaft:**Verkauf:**

Primo Immobilien AG, Mettlenstrasse 8, 8472 Seuzach, Tel. 052 305 05 50

Herr Patrick Hubmann, p.hubmann@primoimmobilien.ch

Wespi Partner Architekten GmbH, Zürichstrasse 65, 8413 Neftenbach, Tel. 052 305 01 50, Fax. 052 305 01 59

Herr Marco Wespi www.wespi-partner.ch info@wespi-partner.ch