

**ÜBERBAUUNG****FROHBERGBLICK****ELSAU****VERKAUFSPREISE / VERKAUFSSTAND**

<b>Eigentumswohnungen</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Fläche Wohnung</b>	<b>Fläche Keller/Waschen</b>	<b>Verkaufspreis</b>	<b>Status</b>
A.001 Links	4 ½ Zimmer	119	23.0	<b>1'120'000.00</b>	Frei
A.002 Mitte	3 ½ Zimmer	86	20.3	<b>870'000.00</b>	Frei
A.003 Rechts	3 ½ Zimmer	101	23.0	<b>970'000.00</b>	Frei
A.101 Links	4 ½ Zimmer	119	22.9	<b>0.00</b>	<b>Reserviert</b>
A.102 Mitte	3 ½ Zimmer	87	17.8	<b>880'000.00</b>	Frei
A.103 Rechts	3 ½ Zimmer	106	22.3	<b>0.00</b>	<b>Reserviert</b>
A.201 Links	3 ½ Zimmer	107	22.3	<b>1'290'000.00</b>	Frei
A.202 Rechts	4 ½ Zimmer	129	22.3	<b>0.00</b>	<b>Reserviert</b>
Parkierung	Tiefgaragenplatz / pro Stk. inkl. Vorbereitung E-Mobilität			<b>42'000.00</b>	Frei
	Garage 1	42.2		<b>0.00</b>	<b>Reserviert</b>
	Garage 2	21.5		<b>66'000.00</b>	Frei
	Garage 3	15.3		<b>55'000.00</b>	Frei
	Garage 4	15.1		<b>55'000.00</b>	Frei
	Garage 5	14.5		<b>46'000.00</b>	Frei

Die angegebenen Wohnungsflächen sind inkl. Innenwände und exkl. Aussenwände gerechnet.

Die Preise sind gültig bis: 30.06.2024

**Im Wohnungskaufpreis enthalten:**

- schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnung inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und des Baubeschriebes.
- separater Kellerraum, separates Waschen (teilweise direkt in der Wohnung)
- sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 8,1 %.

- [www.primoimmobilien.ch/projekte/frohbergblick-elsau/](http://www.primoimmobilien.ch/projekte/frohbergblick-elsau/)

**Kaufabwicklung:**

- Fr. 30'000.00 Reservationsgebühr
- 10 % Anzahlung des Kaufpreises fällig bei Beurkundung Kaufvertrag (Termin kurz nach Baubeginn)
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung resp. Wohnungsbezug inkl. Mehrkosten

**Termine:**

Voraussichtlicher Baubeginn: Frühling 2024

Voraussichtlicher Bezugstermin: Ende 2025

**Bauherrschaft: Primo Immobilien AG**

**PRIMO**  
**IMMOBILIEN AG**

**Verkauf:**

Primo Immobilien AG, Mettlenstrasse 8, 8472 Seuzach, Tel. 052 305 05 50

Herr Patrick Hubmann, [p.hubmann@primoimmobilien.ch](mailto:p.hubmann@primoimmobilien.ch)

Wespi Partner Architekten GmbH, Zürichstrasse 65, 8413 Neftenbach, Tel. 052 305 01 50, Fax. 052 305 01 59

Herr Marco Wespi [www.wespi-partner.ch](http://www.wespi-partner.ch) [info@wespi-partner.ch](mailto:info@wespi-partner.ch)