

VERKAUFSPREISE / VERKAUFSSTAND

Wohnung	Bezeichnung	Fläche Wohnung	Fläche Keller	Fläche Waschen	Verkaufspreis	Status
Nr.1 EG	4 ½ Zimmer	141.3	20.3	7.0	1'490'000.00	frei
Nr.2 OG	4 ½ Zimmer	140.4	21.0	8.3	1'590'000.00	frei
Nr.3 DG	4 ½ Zimmer	181.4	10.6	7.3	0.00	Verkauf
Parkierung	Tiefgaragenplatz pro Stk.				40'000.00	frei

Die angegebenen Wohnungsflächen sind inkl. Innenwände und exkl. Aussenwände gerechnet (ohne Keller und Waschen).

Die Preise sind gültig bis: 30.06.2023

Im Wohnungskaufpreis enthalten:

- schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnung inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und des Baubeschriebes.
- separater Kellerraum, separates Waschen
- sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 7,7 %.

Kaufabwicklung:

- Fr. 30'000.00 Reservationsgebühr
- 20 % Anzahlung des Kaufpreises fällig bei Beurkundung Kaufvertrag (Termin kurz nach Baubeginn)
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung resp. Wohnungsbezug

Termine:

Voraussichtlicher Baubeginn: Herbst 2023

Voraussichtlicher Bezugstermin: Frühjahr 2025

Bauherrschaft:

Margrith und Kurt E. Stieger, Grundstrasse 39, 8427 Rorbas

Verkauf:

Wespi Partner Architekten GmbH, Zürichstrasse 65,8413 Neftenbach, Tel. 052 305 01 50 info@wespi-partner.ch